

Energie aandelen interne verkoop

Overdracht van energie-aandelen

Naast nieuwe projecten, waar we nieuwe energie-aandelen voor uitgeven, komen door omstandigheden bij bestaande projecten af en toe energie-aandelen beschikbaar. Er kunnen verschillende redenen zijn. Bijvoorbeeld door verhuizing, verandering in privésituatie (bijv scheiding, overlijden), verandering energie verbruik, wijziging in aansluiting (van kleinverbruik naar grootverbruik) of doordat deelnemer zelf meer energie is gaan opwekken op eigen dak. Het betreft dus energie-aandelen van onze bestaande projecten; dit betreft dus niet nieuwe projecten of uitbreiding.

Het is een zogenaamde interne markt, waarbij de verkoper en koper elkaar moeten zien te vinden. Leden dienen via een mail aan **info@energiecooperatiepijnackernootdorp.nl** aan te geven dat zij (een deel van) de aandelen willen verkopen.

Er zijn dan de volgende situaties mogelijk.

- Verkoper heeft zelf al een koper voor de aandelen

Indien een koper bij de verkoper (verkopende lid) al bekend is, dan is het aan de verkoper om aan ons aan te geven wie diens energie-aandelen zou kunnen overnemen. Voor de daadwerkelijke overdracht moet de koper lid zijn van onze Energiecoöperatie. Mocht dat nog niet het geval zijn, dan moet dat alsnog gebeuren voordat overdracht kan plaatsvinden.

- Verkoper zoek een koper voor de (of een deel van de) aandelen

Als de verkoper zoekende is, kunnen we hem wellicht helpen met de bij onze Energiecoöperatie bekende potentieel geïnteresseerden.

De coöperatie houdt een lijst bij van potentieel geïnteresseerden; Wij zullen de geïnteresseerden benaderen of er op dat moment nog interesse is voor aandelen in het betreffende project. Hoe dit in detail werkt lees je op **Verkoop energie-aandelen**.

- Geïnteresseerde voor koop van aandelen

Aanmelding is mogelijk, hiervoor kun je onderaan de pagina je gegevens achterlaten. Waarna er contact met je wordt opgenomen.

Waar moet je rekening mee houden

Aandelen altijd persoonsgebonden

De energie-aandelen zijn persoonsgebonden. Bij overdracht, bijvoorbeeld wegens verhuizing, scheiding of overlijden, of overdracht van een deel van de aandelen, moeten de aandelen worden overgeschreven op de nieuwe eigenaar. Als de nieuwe eigenaar nog geen lid is van de energiecoöperatie, moet ook het lidmaatschap worden geregeld.

Verhuizing en/of verkoop

Bij verkoop van een huis, worden de energie-aandelen niet mee verkocht. De energie-aandelen van onze Energiecoöperatie zijn persoonsgebonden en overdracht dit dient dan ook apart geregeld te worden. Het kan dus zijn dat de nieuwe eigenaar pas na het teken van het (voorlopig-)koopcontract, of rond het overdrachtmoment besluit om de energie aandelen over te nemen.

Bij een verhuizing naar een locatie buiten het postcode gebied, is er onderscheid tussen de oude en de nieuwe regeling.

- Bij de oude postcoderoosregeling (Projecten HWF-1, HWF-2 en Gravesteyn) vervalt bij verhuizing buiten het postcoderoos-gebied, wettelijk vanaf de overdrachtsdatum, de teruggave van de energiebelasting. Voorwaarde hiervoor is namelijk een kleinverbruik aansluiting binnen de postcoderoos. Het energie-aandeel blijft binnen de coöperatie wel op de deelnemer staan, waardoor diegene kan blijven deelnemen in de winstuitkering van de coöperatie. Echter vanuit onze lokaal coöperatieve gedachte en vanuit rendement oogpunt, adviseren we wel om bij het (voorgoed) verhuizen buiten de postcoderoos, je jouw energie-aandelen voor de verkoop beschikbaar te stellen.

- Bij energie-aandelen in een SCE-project (Campo en toekomstige projecten), heeft verhuizing geen effect op de subsidie uitkering en deelname in de winstuitkering. Het is dan ook je een vrije keuze om bij het (voorgoed) verhuizen buiten de regio/land, jouw energie-aandelen te behouden of te verkopen.

Overlijden of scheiden

In praktijk zijn er diverse situaties mogelijk. De behandeling is mede afhankelijk van het type project en de beschikbare informatie bij het begin van het traject. Zie hiervoor ook

Verkoop energie-aandelen en Overdracht na overlijden.

Postcoderoos, postcode gebied

De postcoderoos bevat het gebied van alle aangrenzende postcodes van waar de installatie geregistreerd is. Dit gebied kan ook deels in naast Pijnacker-Nootdorp gelegen gemeentes liggen. Verhuis je naar een postcode buiten de gemeente, maar binnen de postcoderoos van de installatie, dan verandert er niets. (HH_reglement 8.1)

Inkomsten uit aandelen

Elk aandeel is gekoppeld aan een productie installatie, een zonnepanelen systeem van de coöperatie. Zie ook de pagina Productie installaties waar je de jaarlijkse productie en het aantal aandelen kunt inzien per project. Afhankelijk van het projecttype is er een belasting teruggave via de energie coöperatie, of subsidie uitkering vanuit de overheid via de energie coöperatie. Daarnaast hebben we een jaarlijkse uitkering vanuit de coöperatie, op basis van de winsten uit de energie verkoop. Uit te keren bedrag per aandeel wordt vastgesteld in de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering. Voor onze jaarrekening valt einde boekjaar op 31 december.

Waarde energie-aandelen

De nieuwprijs van energie-aandelen bij uitgifte, is vastgesteld op 125,- per aandeel. Hiermee realiseren we de installatie, van aankoop tot en met in productie name. Echter vanwege de lage omzet kunnen we meestal een groot deel van de BTW terugvorderen. Van dit overschot keren we in het eerste jaar een deel uit. Een ander deel houden we aan als project specifieke reserve. Dit om later problemen te kunnen verhelpen. Zie hiervoor ook de informatiebrochure horende bij desbetreffende project. Zie de Projecten pagina. Na realisatie is de boekwaarde van de installatie bekend en gedurende de productie jaren wordt deze lineair afgeschreven. Standaard productie periode is 15 jaar.

Stappenplan bij verkoop energie-aandelen

Kijk hiervoor op onze pagina Verkoop energie-aandelen.

Overdracht na overlijden of scheiden

Diverse situaties bij scheiden en overlijden

Er zijn vele verschillende situaties mogelijk, alleen al doordat mensen achterblijven, verhuizen, verkoop, verschillende subsidie regelingen en wijziging van energie-contracten. Hieronder een paar voorbeelden, die reeds diverse mogelijke situaties beschrijven met bijbehorende acties.

De partner die in het huis blijft wonen, heeft reeds de energie-aandelen op zijn/haar naam staan

De energie-aandelen zijn persoonsgebonden, maar bij overlijden of scheiden van een partner zijn er diverse aandachtspunten. Denk daarbij aan een samenlevensovereenkomst of het in gemeenschap van goederen getrouwd zijn.

De partner die blijft wonen in het huis, na overlijden of scheiden, zal in bovenstaande gevallen altijd de waarde van de gemeenschappelijk bezittingen moeten laten bepalen . Om de waardebepaling vast te stellen, hebben we de volgende informatie nodig. - In geval van scheiden: scheidingsdatum.

- In geval van overlijden: de overlijdenskaart, of een ander bewijs van overlijden (overlijdensakte).

- Waardevaststelling op een specifieke datum, gaat op basis van aanvraag.

Ervan uitgaande dat er niet altijd direct een verhuizing plaats zal vinden, gaan we ervanuit dat dit adres initieel ongewijzigd blijft. via de portal kan altijd op de reguliere wijze diverse gegevens aangepast worden.

Omdat er geen overdracht plaatsvindt met energie-aandelen, verandert er voor onze administratie verder niets.

Veranderingen zijn er wel als er energie-aandelen overgedragen moeten worden aan een ander. Zie hiervoor één van de volgende onderwerpen.

Erfenis op basis van langstlevende, overdracht van energie-aandelen

Erfenis op basis van langstlevende kan door partners via een testament geregeld zijn, of op basis van de wet.

In 2018 is de wet wel aangepast, sindsdien gaat namelijk de wettelijke verdeling standaard (als er geen testament is) over op de langstlevende.

Maar tijdens de relatie kunnen er ook schenkingen en erfenissen zijn ingebracht. In dat geval wordt het lastiger. De wet maakt bij schenkingen nu onderscheid bij partnerschap/huwelijk deze voor of na 2018 is aangegaan.

Gehuwd of partnerschap voor 2018, dan geldt de wettelijke verdeling in het erfrecht waarbij de langstlevende echtgenoot of geregistreerde partner standaard de erfenis verkrijgt. Tenzij er een testament is.

Gehuwd of partnerschap vanaf 2018, dan geldt juist dat ingebrachte erfenissen en schenkingen niet meer automatisch in de gemeenschap van goederen vallen. Tenzij in de huwelijksvoorwaarden, partnervoorwaarden anders is overeengekomen. Voor ingebrachte schenkingen/erfenissen geldt dan onder andere wat de er ater heeft opgesteld.

Elke situatie is dus uniek. Als de conclusie is dat op basis van een testament/huwelijk/partnerschap of wet, het vruchtgebruik overgaat op de langstlevende, dan zijn er de volgende aandachtspunten.

Het energiecontract moet mogelijk overgezet worden, de energie-aandelen dienen overgezet te worden op de langstlevende en er dient een vaststelling van het gezamenlijk bezit plaats te vinden.

Om de overdracht goed te kunnen doen, hebben we de volgende informatie nodig.

- Overlijdenskaart, of ander bewijs van overlijden (overlijdensakte).
- Verklaring van langstlevende (testament, of op basis van wet)
- Indien van toepassing: Als langstlevende niet het contract bij energiemaatschappij overneemt als partner, dan is het nieuwe contractdatum en contractnummer van de langstlevende nodig.
- Indien van toepassing: Inschrijven van de langstlevende als nieuw lid, met bijbehorende gegevens en ledenovereenkomst. Dit om de energie-aandelen over te kunnen schrijven.

Als de energie-aandelen overgeschreven worden, maar het energie-contract is vernieuwd (nieuw contractnummer), dan zullen we hier rekening mee moeten houden bij het melden/toebedelen van de energie-productie.

Als de energie-aandelen overgeschreven worden op de langstlevende, maar het energie-contract blijft gelijk (contractnummer ongewijzigd), dan zullen we de energie-productie in zijn geheel toebeden aan de langstlevende.

Scheiding, partner neemt energie-aandelen over en blijft in het huis wonen

Om de waarde bepaling vast te stellen, hebben we de volgende informatie nodig.

Scheidingsdatum en iets dat dit aantoont.

- Vraag voor waarde bepaling op opgegeven datum.

- Indien van toepassing: Als het contract bij energiemaatschappij niet kan overgenomen worden door de partner, de datum van het nieuwe energie contract - Indien van toepassing: Inschrijven van de partner als nieuw lid, met bijbehorende gegevens en lidmaatschap verklaring. Dit om de energie-aandelen over te kunnen schrijven.
Ervan uitgaande dat er niet meteen een verhuizing plaats vind, zal het adres ongewijzigd blijven.

Gaan de energie-aandelen één op één over naar de partner die op het zelfde adres blijft wonen, dan heeft dit effect op de verwerking bij de Postcoderoos projecten.

1) Bij de Postcoderoos (HWF-1, HWF-2, Gravesteyn)

Voor de subsidie is het van belang of zij eerder een gezamenlijk belasting aangifte deden. Vaak was er dan ook sprake van en/of rekening en het huidige energiecontract kan dan meestal gecontinueerd worden.

a) In bovenstaande situatie kan de energieproductie en het energieverbruik aansluitend verklaard worden. Overdrachtsdatum kan dan gelijk vallen met start van huidige productie jaar. Hierdoor zullen wij de energieopbrengst voor het gehele jaar (in zijn geheel) toegeschreven aan het zelfde aansluiting en persoon.

b) In de overige gevallen zal de doorgegeven overdrachtsdatum gelijk moeten zijn aan de nieuwe contractdatum bij de energiemaatschappij.

Verder verloopt het proces gelijk vanaf processtap 2b), waarbij de koper bekend is. En de verkoper oud partner is.

2) Bij de SCE projecten is het overdrachtsmoment minder van belang. Bi voorkeur is het overdrachtsdatum gelijk aan de datum wat de overdracht initieerde.

Eén of meer erfgenamen nemen energie-aandelen over

Het is mogelijk dat 1 of meerdere erfgenamen de energie-aandelen overnemen.

Maar in dat geval zal er altijd 1 aanspreekpunt voor de coöperatie moeten zijn, meestal de executeur testamentair.

Van de executeur dienen we dan het volgende te ontvangen

- Overlijdenskaart, of ander bewijs van overlijden (overlijdensakte).
- Verklaring van executeur testamentair met bijbehorende NAW en contact gegevens.
- Vraag voor waarde bepaling (inclusief eventuele tegoeden) op datum van overlijden

Wij registreren dan de executeur als nieuw, tweede contactpersoon voor de afhandeling van de overdracht.

Vervolgens is het wachten tot aanvraag van de executeur om het reguliere verkoopproces in te gaan per erfgenaam.

Intussen kan het energie-contract tot de verkoop van het huis overgezet worden op een van

de erfgenamen. Deze contract wijziging zal dan ook doorgegeven moeten worden door de executeur aan onze administratie.

Executeur testamentair verkoopt de energie-aandelen

Het is mogelijk dat er geen erfgenamen zijn die aanmerking komen voor de overname van de energie-aandelen.

Van de executeur dienen we dan het volgende te ontvangen

- Overlijdenskaart, of ander bewijs van overlijden (overlijdensakte).
- Verklaring van executeur testamentair met bijbehorende NAW en contact gegevens.
- Vraag voor waarde bepaling (inclusief eventuele tegoeden) op datum van overlijden

Wij registreren dan de executeur als nieuw, tweede contactpersoon voor de afhandeling van de overdracht.

Vervolgens is het wachten tot aanvraag van de executeur om het reguliere verkoopproces in te gaan, zonder dat er reeds bekende overdrachtskandidaten zijn.

Drie datums zijn hierbij van belang.

- 1) Overlijdensdatum. Dit is de datum voor de waarde bepaling van energie aandelen en de eventueel opgebouwde tegoeden.
- 2) Voor de Postcoderoos projecten (HWF-1, HWF-2, Gravesteyn) de datum van de verkoophuis met bij behorende nieuwe contractdatum van de energie maatschappij.
- 3) Eerst mogelijke datum van overdracht energie-aandelen.
- 4) Verkoopdatum huis (einde huidig energiecontract op naam van overledene).

Verkoop

Hoe verloopt het proces bij verkoop van energie-aandelen

De verkoop en overdracht kent wat processtappen. De energie-aandelen zijn geen vrij te verhandelen aandelen op een nationale beurs, en het proces verloopt dan ook via de coöperatie. De energietoeristische coöperatie neemt zelf geen energie-aandelen over van zijn leden. Zie ook het [huishoudelijk reglement](#) hoofdstuk 7.

Als een eigenaar energie-aandelen wil verkopen of overdragen, dan is er altijd een andere persoon/partij nodig die deze dan ook daadwerkelijk overneemt. Als de eigenaar, verkoper een overname partij heeft gevonden, dan gaan we hiermee het verkoopproces in. Indien de eigenaar zoekende is naar een potentiële koper, kan hij dit doorgeven via

info@energiecooperatiepijnackernootdorp.nl. Vervolgens brengen we de geïnteresseerden hiervan op de hoogte en geven indien gewenst hun contact gegevens door aan de verkoper. Mocht er dan nog geen koper gevonden worden, maken we dit bekend op de website voor alle (nieuwe-)leden.

Voorwaarden om energie-aandelen te kunnen kopen

De wet vereist dat alleen kleingebruikers-aansluitingen in aanmerking komen voor de overname van energie-aandelen. Dit betreft zowel de oude PCR regeling als de nieuwe SCE regeling. Verder geldt voor al onze postcoderoos projecten dat elke nieuwe deelnemer, op het moment van overdracht, woonachtig is in het desbetreffende postcodegebied. Het gebied dat hoort bij de installatie waaraan de energie-aandelen gekoppeld zijn.

Stappenplan

1) Verkoper geeft aan dat hij energie-aandelen wenst te verkopen

[Leden dienen via een mail](#) aan info@energiecooperatiepijnackernootdorp.nl aan te geven dat zij (een deel van) de aandelen willen verkopen.

2a) Verkoper zoekt nog een koper voor zijn (of een deel van zijn) aandelen

Als de verkoper zoekende is, nog geen koper heeft, dan kunnen we hem wellicht helpen met de bij onze Energietoeristische coöperatie bekende potentieel geïnteresseerden. De coöperatie houdt een lijst bij van potentieel geïnteresseerden; Wij zullen de geïnteresseerden benaderen of er op dat moment nog interesse is voor aandelen in het betreffende project.

Het is vervolgens aan de koper om de verkoper te selecteren.

2b) Verkoper heeft een koper voor de aandelen

Indien een koper bij de verkoper (verkopende lid) bekend is, dan is het aan de verkoper om aan ons aan te geven wie diens energie-aandelen zou kunnen overnemen. Voor de daadwerkelijke overdracht moet de koper lid zijn van onze Energiecoöperatie. Mocht dat nog niet het geval zijn, dan moet dat alsnog gebeuren voordat overdracht kan plaatsvinden.

3) Controle op woonachtig in postcode gebied

De wet vereist dat alleen kleingebruikers-aansluitingen in aanmerking komen voor de overname van energie-aandelen. Dit betreft zowel de oude PCR regeling als de nieuwe SCE regeling. Verder vereisen al onze postcoderoos projecten dat elke nieuwe deelnemer, op het moment van overdracht, woonachtig is in het desbetreffende postcodegebied. Het gebied dat hoort bij de installatie waar de energie-aandelen aan gekoppeld zijn.

4) Koper is nog geen lid, dient lid te worden voor overdracht

Degene die de energie-aandelen overneemt, kan een bestaand lid zijn of en een nieuw lid worden. In het geval van een nieuw lid zijn er extra administratieve handelingen nodig. Je kunt pas lid worden als je NAW gegevens, email, telefoonnummer en het IBAN bankrekeningnummer met tenaamstelling bij ons bekend is. Vervolgens dient ook de lidmaatschap overeenkomst getekend te worden teruggestuurd. Is de koper nog geen lid van de coöperatie en dat wel wil worden, dan volgen wij de volgende stappen. - Via de mail vragen de NAW gegevens en aansluiting van het toekomstige lid - Tevens sturen we het lidmaatschap-overeenkomst op, die getekend weer als scan/foto naar onze administratie teruggestuurd dient te worden. - Daarna maken we het account in ons administratie systeem compleet en krijgt diegene zijn persoonlijke inlog in ons Portal. In de Portal zijn de gegevens te controleren en eventueel ontbrekende gegevens aan te vullen. **De overname partij moet altijd volledig in onze administratie geadministreerd zijn.**

5) Vaststelling transactie datum

Voor de transactie is vervolgens nog een datum van overdracht nodig. Deze datum mag enige maanden in de toekomst liggen, echter niet te ver in het verleden zijn. Je kunt namelijk nooit verder terug dan de einddatum van de laatste afgesloten periode. Dat is in dit geval de afsluitdatum van het productiejaar van de installatie. Als de datum van overdracht bekend is, kan vanuit onze administratie een wijzigingsformulier via mail gestuurd worden naar de verkoper en degene die de aandelen overneemt. Hierin zal onder andere het overdrachtsdatum, aantal aandelen en de waarde op overdrachtsdatum staan.

6) Waarde bepaling aandelen

Als aan deze eisen is voldaan en de gewenste transactie datum bekend is, dan dient de waarde van de aandelen bepaald te worden. De zogenaamde marktwaarde op transactiedatum. Aan het einde van het boekjaar bepaalt de energiecoöperatie de waarde van de installaties en daarmee ook de waarde van de energie-aandelen. Natuurlijk vindt een overdracht vaak niet op het einde van het boekjaar plaats, maar meestal volstaat de marktwaarde van 1 januari van dat lopende jaar. Jaarlijks stelt onze penningmeester deze marktwaarde van de verschillende energie-

aandelen vast. Indien er een verzoek is tot waarde bepaling op transactie datum, dan zal deze door de penningmeester vastgesteld worden.

7) Onderlinge betaling, bevestiging afronden overdracht

De betaling dient wel onderling geregeld te worden. Dit gaat dus geheel buiten de energiecoöperatie om! Als beide partijen een akkoord tijdig hebben teruggestuurd, wordt de overdracht geëffectueerd in onze administratie per overdrachtsdatum.

8) Overdracht aandelen in de boekhouding

Vanuit de administratie wordt dan een bevestiging gestuurd van de afschrijving en de bijschrijving van de energie-aandelen. Dit kan tegenwoordig stilletjes omgeboekt worden.

De transactie wordt bevestigd via een mailbericht en kan via de persoonlijke pagina in Portal bekeken worden.

Resterende uitkeringen

Het overdrachtsmoment zal meestal niet gelijk vallen met het productiejaar en/of het boekjaar. De resterende subsidie en winstuitkering zal dan ook na het overdrachtsmoment bepaald worden.

Subsidieregeling, toebedeling einde productiejaar

Bij het afsluiten van het eerst volgende productiejaar, zal de energieopbrengst verdeeld worden tussen de koper en verkoper. De jaarproductie wordt dan verdeeld op dagbasis. Dus als de overdrachtsdatum halverwege het productie jaar is, dan zullen beide de helft van de productie, in kWh, toegewezen krijgen.

Bij de oude postcoderoosregeling betekent dit dat we deze productie vervolgens melden aan de energiemaatschappij. Bij de nieuwe SCE regeling betekent dit dat de verkregen subsidie per kWh productie, wordt uitgekeerd vanuit de Energiecoöperatie.

Winstuitkering, vaststelling jaarvergadering

Aan het einde van het boekjaar van de coöperatie, wordt tijdens de jaarvergadering de winst per aandeel vastgesteld. Deze wordt vervolgens uitgekeerd aan degene die ten tijde van het einde van het boekjaar lid waren. Einde boekjaar is 31 december.(HH_reglement 6.2) Hiervoor geldt dus geen verdeling tussen verkoper en koper.

Nog vragen? Dan kun je die altijd stellen op info@energiecooperatiepijnackernootdorp.nl

