

13 NOVEMBER 2023

INFORMATIEBROCHURE COLLECTIEF ZONNEDAK SINT JANSHOF

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Beleggen buiten AFM toezicht

Dit project heeft een vrijstelling van prospectusplicht. Een vrijstelling betekent dat deze investeringsaanbieding niet is verzegeld met een AFM-keuring. Bij een vrijgestelde belegging controleert de AFM **niet** vooraf of de informatie over de belegging juist, niet-misleidend en volledig is. De AFM kan bij misstanden wel achteraf optreden.

In het informatiedocument staat informatie over de kosten, risico's en het rendement van de belegging. De vorm van het informatiedocument wordt wettelijk voorgeschreven en is voor iedere vrijgestelde belegging dezelfde. Het Informatiedocument en de belegging zijn niet door de AFM getoetst. Het blijft een vrijgestelde belegging die niet onder toezicht staat van de AFM.

Door ons een mail te sturen naar info@energiecoöperatiepijnackernootdorp.nl kunt u het officiële AFM document opvragen.





INHOUD

1. Het project	2
2. Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking	2
3. Aanbod Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp.....	5
4. Projectkosten en opbrengsten.....	6
5. Uw deelname	10
6. Risico's.....	10
7. Betrokken partijen	12

INFORMATIEBROCHURE COLLECTIEF ZONNEDAK SINT JANSHOF

De Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp is verheugd om de informatiebrochure voor het collectieve zonnedak Sint Janshof aan u te presenteren. Het is onze wens om samen met de inwoners, bedrijven, verenigingen en instanties in Pijnacker-Nootdorp lokaal duurzame energie op te wekken. Zo creëren we een duurzamere leefomgeving en genieten we allen van de baten van lokaal en duurzaam opgewekte energie. Een collectief zonnedak is een geschikte manier om op grotere schaal gezamenlijk duurzame elektriciteit te produceren, met name voor mensen die zelf geen geschikt dak of locatie hebben voor zonnepanelen.

1. HET PROJECT

De Energiecoöperatie gaat met haar leden het dak van het bedrijf Sint Janshof voorzien van zonnepanelen. Het dak is gelegen aan de Oudeweg 61, 2631 PA te Nootdorp. We gaan het dak voorzien van zonnepanelen met behulp van de inleg van onze leden. We gaan het project exploiteren via de nieuwe 'Subsidierегeling coöperatieve energieopwekking (SCE).

Project

Het project kent de volgende specificaties:

- De beoogde grootte van de te realiseren zonne-energie installatie bestaat uit 116 panelen van 410 watt, de installatie heeft een vermogen van 47.560 Watt piek.
- Deze installatie gaat jaarlijks ongeveer 46.370 kWh opwekken;
- De verwachte projectkosten bedragen circa € 50.000,- (inc. btw). We delen het project bij deze kosten op in 400 energie-aandelen van € 125.
- Het aantal energie-aandelen staat in verhouding met de projectkosten.
- Per energie-aandeel van € 125,- wekt u op basis van de jaarlijks geleverde energie circa 116 kWh per jaar op.
- De installatie is geoptimaliseerd voor een optimale benutting van de aansluitcapaciteit.

Het project maakt gebruik van de SCE, waarmee leden voor 15 jaar een subsidie krijgen, omdat ze zelf duurzame energie opwekken. Ten tijde van publicatie is de SCE voor het jaar 2023 aangevraagd en is de brochure gebaseerd op deze subsidie.

2. SUBSIDIEREGELING COÖPERATIEVE ENERGIEOPWEKKING

In deze paragraaf is de 'Subsidierегeling coöperatieve energieopwekking' ook bekend als 'de nieuwe postcoderoos-regelіng' en haar voorwaarden beschreven. De paragraaf eindigt met een kleine checklist, die bepaalt of u mee kan doen aan dit project.

Binnen dit project maken wij gebruik van de 'Subsidierегeling Coöperatieve Energieopwekking'. In het kort komt deze overheidsregelіng erop neer dat inwoners, bedrijven en verenigingen gezamenlijk via de energiecoöperatie duurzame energie opwekken. In ruil daarvoor krijgen de deelnemers jaarlijks voor een periode van 15 jaar subsidie over de door hen duurzaam opgewekte energie. Hiervoor hanteren wij één limiet bij inschrijving:

- U bent zelf aangesloten op het net met een kleinverbruikersaansluiting;

Huishoudens zijn normaal aangesloten op een kleinverbruikersaansluiting. Een kleinverbruikersaansluiting is tot 3*80 Ampère. Indien u deze limiet overschrijdt, dan geldt er een wettelijk maximale deelnamepercentage in het project.

Wervingsgebied en de postcoderoos

Dit project is opgezet in samenwerking met de gemeente, eigenaar van de locatie en de Coöperatieve Uitvaartverzorging De Laatste Eer te Delft die het dagelijks beheer doet. De eerste twee weken wordt het opengesteld aan voorinschrijvers. Indien er na die periode nog energie-aandelen beschikbaar zijn, kan iedereen

binnen de postcoderoos inschrijven. Een postcoderoos bestaat uit één postcodegebied en de direct aangrenzende postcodegebieden.

Voor dit project gebruiken we de postcode 2631 als het centrum van de postcoderoos. Inwoners, bedrijven en verenigingen met een kleingebruikersaansluiting die binnen de postcoderoos van een project vallen mogen deelnemen. Binnen de gemeente kunnen alleen adressen in de postcodes: 2631, 2632, 2641



en 2645 meedoen. Zie de kaart hieronder, alle adressen binnen het ingekleurde gebied kunnen meedoen.

Verrekening Subsidierегeling Coöperatieve Energieopwekking

Alle deelnemers in dit project krijgen de door hun te ontvangen subsidie periodiek op hun eigen rekening bijgeschreven, dit geschiedt via de energiecoöperatie. De coöperatie stuurt jaarlijks een productieoverzicht naar de deelnemers van het project. In dit overzicht staat hoeveel elektriciteit aan het lid wordt toegerekend. De toewijzing van de subsidie gaat naar rato van het aantal aandelen van het lid in het project.

Verhuizing heeft geen gevolgen voor het uitkeren van de subsidie, ook niet als er wordt verhuisd naar een locatie buiten de postcoderoos. Het recht op subsidie is persoonsgebonden. Voor de registratie van de door u duurzaam opgewekte elektriciteit is het dus belangrijk dat wijzigingen in uw gegevens tijdig worden doorgegeven.

Bij overlijden of echtscheiding zijn de energie-aandelen overdraagbaar aan erfgenamen of inwoners binnen de postcoderoos (zie ook het kaartje). Het lid is verantwoordelijk voor het tijdig doorgeven van de wijzigingen in de gegevens. Dit is belangrijk voor de uitkering van de subsidie.

Checklist deelname project/subsidievereisten

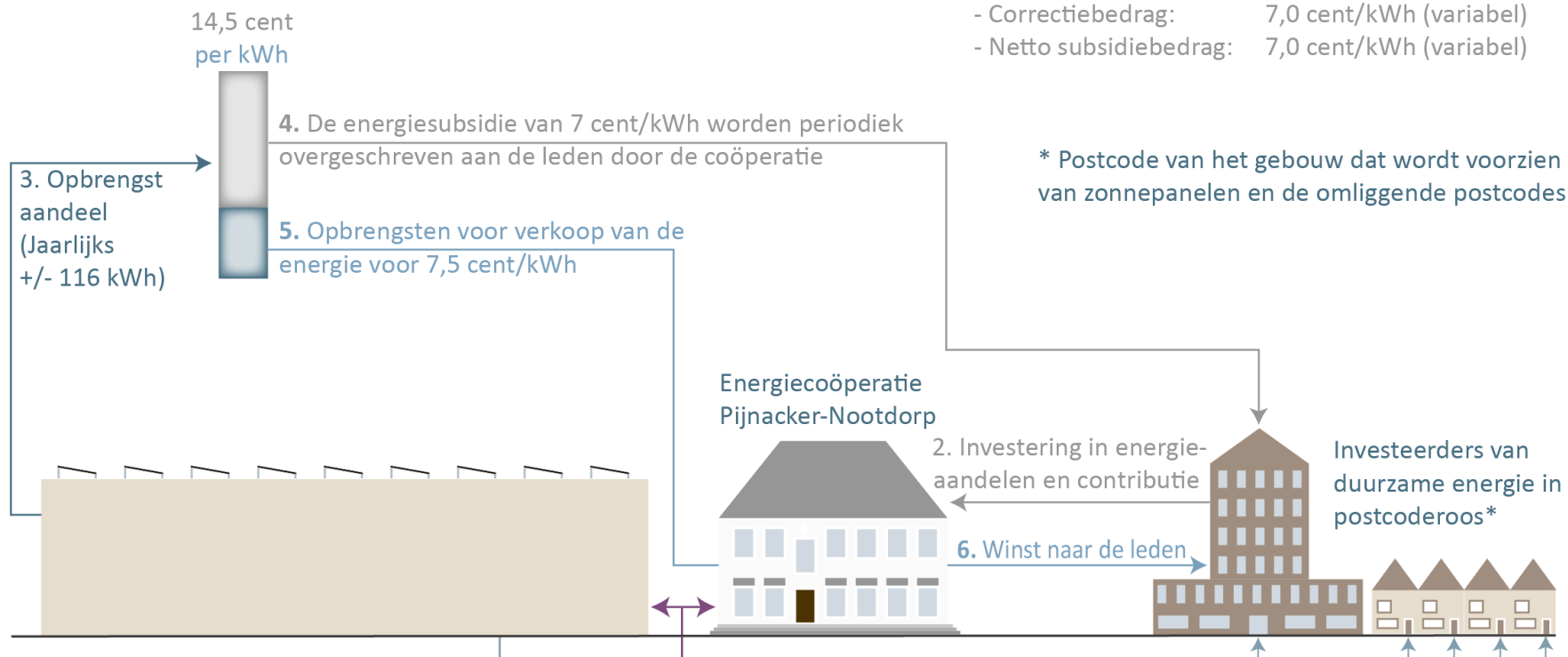
Hieronder is een lijst met de primaire eisen voor deelname aan het project. Indien u aan deze voorwaarden voldoet kunt u meedoen met het project:

1. Alleen adressen in de postcodes 2631, 2632, 2641 en 2645 kunnen meedoen.
2. Alleen personen met een kleingebruikersaansluiting van maximaal 3 x 80A kunnen meedoen. Ofwel: woningeigenaren, huurders en kleine bedrijven.
3. Een lid mag maximaal 30 aandelen aanvragen, ongeveer 3.480 kWh opwekken. Voor dit project hebben we minimaal tien deelnemers nodig gedurende de looptijd van het project, zijnde 15 jaar.

Visualisatie van de subsidieregeling coöperatieve energieopwekking

Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking:

- Subsidieprijs: 14,0 cent/kWh (15 jaar vast)
- Correctiebedrag: 7,0 cent/kWh (variabel)
- Netto subsidiebedrag: 7,0 cent/kWh (variabel)



1. De energiecoöperatie sluit een dakovereenkomst af met de dakeigenaar om het dak voor 15 jaar te mogen voorzien van zonnepanelen. In ruil daarvoor ontvangt de verhuurder van het dak een reële vergoeding en publiciteit. We leggen dit als coöperatie vast in een Recht van Opstal, zodat we juridisch en economisch eigenaar zijn van de installatie. Als de dakeigenaar besluit het pand te verkopen of failliet gaat kan een derde partij de installatie niet opeisen.

Inwoners in de gemeente Pijnacker-Nootdorp investeren in de energie-aandelen van de coöperatie (2). Hiermee worden zij lid van de coöperatie. Leden van de energiecoöperatie ontvangen de inkomsten van de stroom die zij via de coöperatie opwekken (3). De leden van de coöperatie krijgen de subsidie over de stroom die zij via hun energiedeel opwekken (4). Dit gebeurt via de coöperatie. De kosten die de coöperatie maakt worden gedekt door de verkoop van de stroom en de contributiekosten (5). De leden mogen bepalen wat er met de winst van de coöperatie gebeurt (6).

3. AANBOD ENERGIECOÖPERATIE PIJNACKER-NOOTDORP

In deze paragraaf geven we een nadere toelichting over ons aanbod naar u.

Het energie-aandeel

De Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp verkoopt energie-aandelen. Iedereen die één of meerdere energie-aandelen afneemt wekt via de coöperatie duurzame stroom op. Wij hebben de prijs van een energie-aandeel bepaald op € 125,-.

In de staffel hieronder is te zien hoeveel energie u ongeveer gaat opwekken bij de afname van een x aantal energie-aandelen. Wij hebben hierbij een correctiefactor aangehouden voor:

- één jaar met een laag aantal zonuren, circa 900 zonuren;
- één jaar met gemiddeld aantal zonuren, circa 1.000 zonuren;
- één zeer gunstig jaar (zoals 2018), circa 1100 zonuren.

Wij raden u aan, wanneer u selecteert hoeveel energie-aandelen u gaat afnemen, dat u eerst de energienota van het vorige jaar raadpleegt. 1.000 zonuren is standaard voor deze regio conform de gegevens van het KNMI.

Aantal energie-aandelen	Verwachte stroomopbrengst per jaar, naar gelang zonuren (afgerond)		
	Weinig zonuren	Standaard	Veel zonuren
5	522 kWh	580 kWh	638 kWh
10	1.044 kWh	1.160 kWh	1.276 kWh
15	1.385 kWh	1.740 kWh	1.914 kWh
20	1.566 kWh	2.320 kWh	2.552 kWh
30	3.132 kWh	3.480 kWh	3.828 kWh

Looptijd energie-aandeel

Het energie-aandeel van dit project heeft een looptijd van 15 jaar, na de start van de exploitatie van het project. Als deze periode is verstreken beëindigt de coöperatie automatisch uw deelname binnen dit project. De zonne-energie installatie dragen we na 15 jaar om niet over aan Sint Janshof.

Flexibiliteit van het energie-aandeel

Het energie-aandeel en het lidmaatschap van de Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp zijn persoonsgebonden, maar wel overdraagbaar. De coöperatie koopt echter nooit energie-aandelen terug. De coöperatie faciliteert wel de verkoop van de energie-aandelen, bijvoorbeeld aan leden of geïnteresseerden.

Bij verhuizing binnen of buiten de postcoderoos, kunnen de energie-aandelen worden meegenomen. Wel moet u uw nieuwe adres doorgeven ten behoeve van de verrekening van de subsidie. U kunt alleen aandelen verkopen, dan wel overdragen (bijvoorbeeld na overlijden) aan een persoon die woonachtig is binnen de postcoderoos.

4. PROJECTKOSTEN EN OPBRENGSTEN

In deze paragraaf zijn de kosten en opbrengsten nader uitgelegd.

Kosten en opbrengsten voor de leden

Door in te schrijven op dit project wordt u lid van de energiecoöperatie en mede-eigenaar van het collectieve zonnedak. Hieronder zijn de kosten en de opbrengsten tijdens de exploitatie voor u als lid genoemd. Op de volgende pagina staat een rekenvoorbeeld. De verwachting is dat u uw aandeel in het achtste of negende boekjaar terug gaat verdienen, de jaren daarop maakt u winst op uw aandeel.

Project-resultaat

We besteden het project uit aan marktpartijen die ervaring hebben met dit soort projecten. Voor onvoorziene tegenvallers hebben we een beperkte financiële reserve ingebouwd. Indien de investeringskosten lager uitvallen dan voorzien, dan vloeit een deel terug naar de projectdeelnemers en het overige deel wordt gereserveerd door de coöperatie.

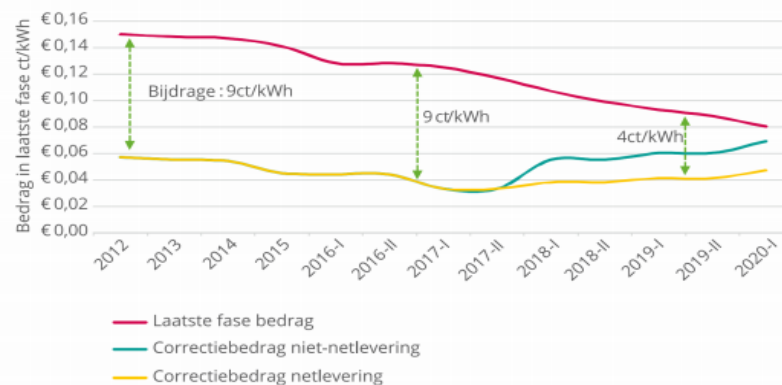
Btw-teruggave

Als coöperatie zijn wij net als een onderneming 'btw-plichtig'. We hebben in verhouding lage inkomsten uit de stroomopbrengst, echter een hoge initiële investering voor de realisatie. De BTW die we betalen om de installatie te realiseren, gaan we terugvragen. Tijdens de algemene ledenvergadering leggen we aan de projectdeelnemers voor wat we met deze 'btw-teruggave' gaan doen. Een deel van de btw wordt in het eerste jaar teruggegeven aan de projectdeelnemers. De rest van de terugontvangen btw plaatsen we in de projectreserve, zodat we tegenvallers tijdens de operationele fase kunnen ondervangen. Na 15 jaar betalen we het restant van de niet teruggegeven btw uit aan de projectdeelnemers.

Teruggave subsidie (inkomsten)

Sinds 1 april 2021 is de SCE van kracht geworden. Via deze regeling kunnen inwoners en bedrijven gezamenlijk investeren in het opwekken van duurzame energie. In ruil daarvoor krijgen inschrijvers jaarlijks gedurende 15 jaar subsidie per opgewekte kWh. De uitkering van deze subsidie gebeurt via de coöperatie. Onder deze nieuwe regeling wekt een lid in dit project met één aandeel, voor een periode van 15 jaar gemiddeld 116 kWh nieuwe duurzame energie op. Voor dit project ontvangt het lid per opgewekte kWh een subsidie van 14 cent, minus de vastgestelde marktwaarde van de stroom.

De vastgestelde marktwaarde noemen we ook wel het correctiebedrag. Als het correctiebedrag stijgt door een hogere stroomprijs dan daalt het subsidiebedrag en omgekeerd. Het subsidiebedrag en het correctiebedrag zijn hiermee communicerende vaten. Bij een zeer hoge stroomprijs zal de subsidie 0 worden. De marktwaarde van de stroom kan per jaar variëren, waarmee ook het jaarlijks berekende correctiebedrag varieert. Het voorlopige correctiebedrag voor 2024 is 12,8 cent. De 14 cent garantie van de SCE-2023 regeling staat voor 15 jaar vast. Over de looptijd van het project kunnen we dus niet een nettobedrag garanderen. Wel garanderen we dat we de uitgekeerde subsidie rechtstreeks aan projectdeelnemers vergoeden. Tussen 2012 en 2020 varieerde het correctiebedrag tussen de 5,75 en 4 cent. Dit correctiebedrag komt voort uit de SDE++ subsidie en wordt jaarlijks vastgesteld. Zowel 2021 als 2022 waren uitzonderlijke jaren.



Verkoop van de stroom (inkomsten)

De Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp verkoopt de stroom die de installatie opwekt aan een energieleverancier (zoals Greenchoice). Deze inkomsten gebruikt de energiecoöperatie in eerste instantie om de operationele kosten voor de exploitatie van de installatie te betalen. De verwachting is dat deze inkomsten hier altijd voldoende voor zijn en dat er dus jaarlijks geld over blijft. De ALV mag op voorstel van het bestuur besluiten wat we met dit overschot doen.

Operationele projectkosten

De belangrijkste exploitatiekosten voor het project zijn:

1. de bemeting van de aansluiting;
2. de dakhuur;
3. de verzekering;
4. het onderhoud aan de installatie.

Deze kosten betalen we uit de inkomsten van de stroomverkoop. Naast projectkosten maken we ook coöperatiekosten voor communicatie, administratie, bestuurskosten en organisatiekosten. Ook deze kosten dekken we uit de inkomsten van de stroomverkoop, indien deze niet voldoende zijn, kan de coöperatie een contributie van haar leden vragen.

Effect van variabele energieprijzen en wisselwerking met subsidie

Energieprijzen zijn niet constant en kunnen de komende jaren veranderen. De regeling is zo opgezet dat het netto voordeel nagenoeg constant blijft. Als gevolg van hogere energieprijzen stijgen de inkomsten door de verkoop van energie.

Door meer inkomsten kan de coöperatie ook meer winst aan haar leden uitkeren. Doordat de waarde van energie stijgt zal de overheid wel het correctiebedrag verhogen, waardoor de coöperatie minder subsidie zal ontvangen. De som van de winst + subsidie, (ook wel het totaal) zal nagenoeg gelijk blijven.

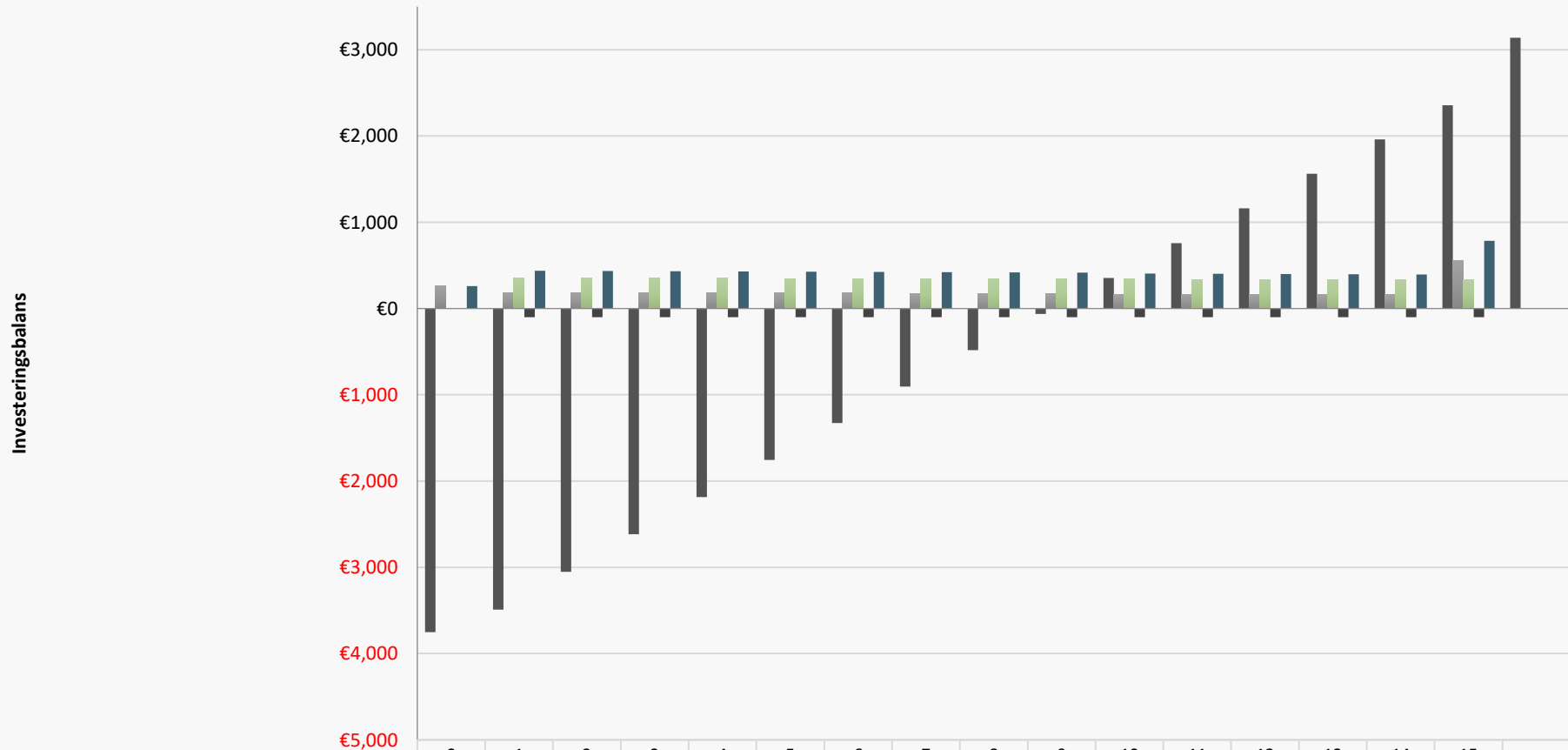
Rekenvoorbeeld

Stel u wordt lid van onze coöperatie, door 30 energie-aandelen af te nemen. U betaalt dan € 3.750,-. Als het project is opgeleverd gaat u jaarlijks voor een periode van 15 jaar ongeveer 3.480 kWh aan energie opwekken. Op de volgende pagina ziet u een verwachting van hoe de kosten en opbrengsten er voor u als lid uitzien. De eerste tabel is een situatie gebaseerd op de aanname dat de bestaande situatie niet tot nauwelijks verandert.

De tweede tabel geeft een worst-case scenario weer, waarin de elektriciteitsprijs voor een periode van 15 jaar, ieder jaar met 1% daalt en tegelijkertijd de ook de subsidie met 1% daalt. Dit laatste als gevolg van een voor ons niet haalbare berekening van de marktwaarde van stroom door de overheid en voor ons een te hoog correctiebedrag aanhoudt. Hierdoor is er een dubbel negatief effect, we krijgen zowel minder subsidie, als inkomsten uit de stroomverkoop.



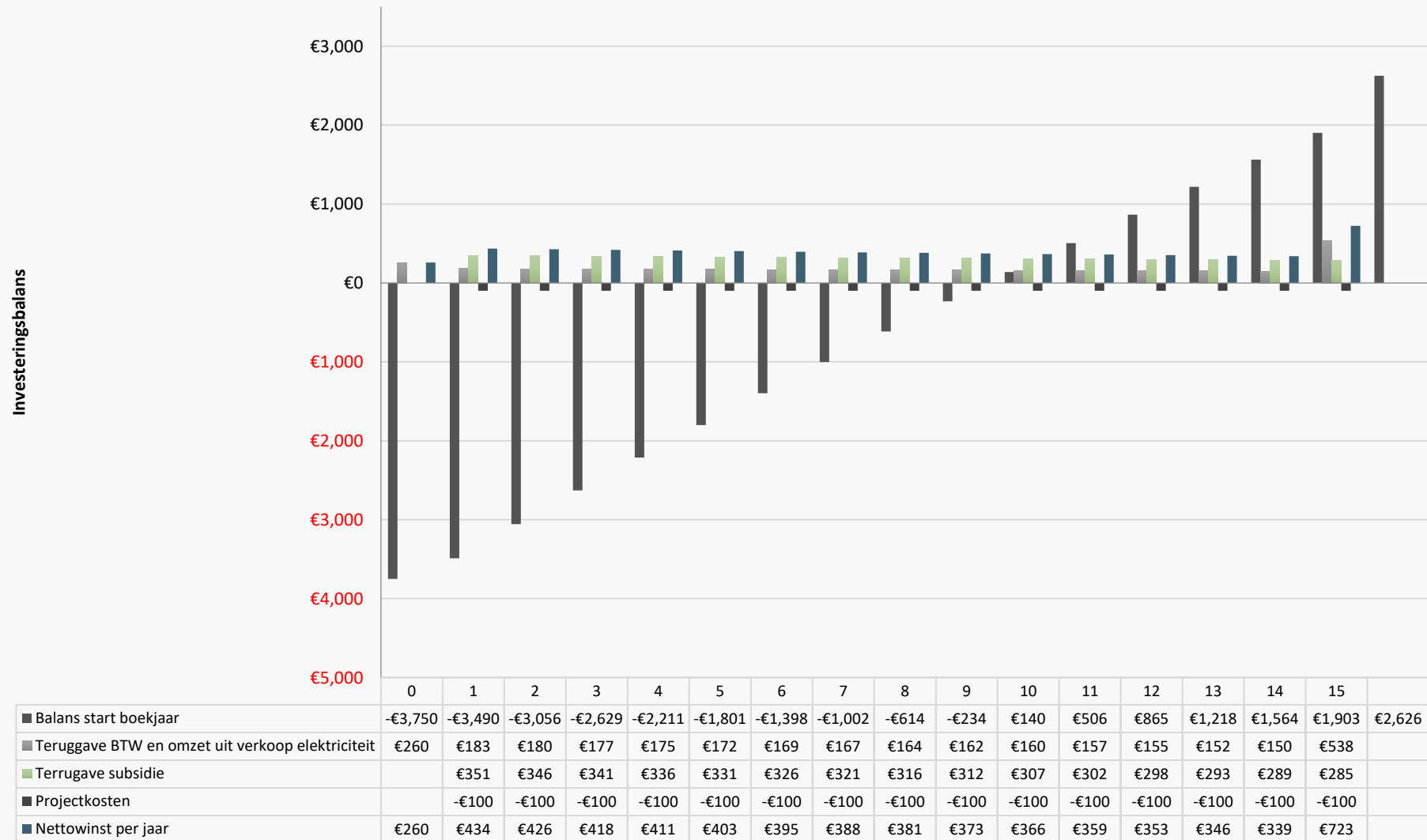
Verwachte opbrengsten bij gelijkblijvende energieprijzen en subsidie, bij aankoop 30 energie-aandelen



	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
■ Balans start boekjaar	-€3,750	-€3,490	-€3,052	-€2,617	-€2,185	-€1,755	-€1,328	-€904	-€482	-€63	€354	€759	€1,162	€1,563	€1,961	€2,357	€3,140
■ Teruggave BTW en omzet uit verkoop elektriciteit	€260	€183	€182	€181	€180	€179	€178	€177	€176	€176	€166	€165	€165	€164	€163	€553	
■ Terrugave subsidie		€355	€353	€351	€350	€348	€346	€344	€343	€341	€339	€338	€336	€334	€333	€331	
■ Projectkosten		-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	
■ Nettowinst per jaar	€260	€438	€435	€432	€430	€427	€424	€422	€419	€417	€406	€403	€401	€398	€396	€784	



Verwachte opbrengsten bij dalende energieprijzen en dalende subsidie, bij aankoop 30 energie-aandelen



5. UW DEELNAME

Deelname in het project is gekoppeld aan een lidmaatschap in de Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp.

Het lidmaatschap

Uw lidmaatschap, met bijbehorende ledenovereenkomst is persoonsgebonden.

Meer informatie kunt u vinden op:

www.energiecooperatiepijnackernootdorp.nl

Inschrijven op het project

U kunt zich inschrijven op het project door de volgende stappen:

1. U vult het digitale inschrijfformulier in op onze website www.energiecooperatiepijnackernootdorp.nl,
2. U geeft op het inschrijfformulier aan voor hoeveel energie-aandelen u zich inschrijft bij de Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp.
3. Nadat het aantal energie-aandelen is opgegeven, stuurt de energiecoöperatie u een verzoek van betaling. Hierin staat het inschrijfbedrag. U wordt verzocht om deze binnen 14 dagen over te maken naar onze projectrekening. Deze rekening is alleen door de energiecoöperatie te gebruiken voor de realisatie van het project.
4. Ook stuurt de energiecoöperatie een ledenovereenkomst, welke u dient te ondertekenen en gescand per mail of per post terug te sturen.
5. Samen met de ondertekende ledenovereenkomst is de inschrijving dan voltooid en bent u deelnemer van het project en lid van de Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp.

6. RISICO'S

Aan het deelnemen in dit project zitten enkele risico's. De kans op problemen is vaak klein, maar we richten ons op het voorkomen/verzekeren van deze risico's.

De investeringsrisico's

Project kaatst af door onvoorziene omstandigheden;

Het project kan door onvoorziene omstandigheden niet tot stand komen. In dit geval storten wij uw inleg terug en gaan wij op zoek en aan de slag met een nieuw dak.

Extra kosten voor de installatie;

De realisatiekosten kunnen hoger uitvallen dan van tevoren verwacht. Dit kan ervoor zorgen dat we voor hetzelfde aantal zonnepanelen en vermogen meer energie-aandelen moeten uitgeven. Dit zorgt ervoor dat de opbrengst per aandeel lager wordt en het iets langer duurt voor u uw aandeel heeft terugverdiend. Denk hierbij aan een langere terugverdientijd van maximaal enkele maanden.

De exploitatierisico's

Wij exploiteren de installatie voor een periode van 15 jaar. Gedurende deze periode kunnen enkele risico's optreden.

Defecten die optreden in de installatie

Een zonnepaneleninstallatie exploiteren gaat gepaard met weinig risico's. Het kan door productiefouten in een paneel voorkomen dat deze tijdens de exploitatie defect raakt. Het gevolg hiervan is dat de jaarlijkse opbrengst lager uitvalt. Het gaat dan maximaal om tienden van procenten. Verder zijn omvormers onmisbaar om stroom te leveren aan het net. Als zekerheden maken we gebruik van product- en leveranciers-garanties en houden we een financiële project-reserve aan (zie ook BTW teruggave).

Weerschade/diefstal/vandalisme

Zonnepanelen kunnen beschadigd raken door extreme weersomstandigheden. Een goed voorbeeld hiervan zijn de zware hagelbuien die Noord-Brabant in 2016 teisterde. Hierbij zijn meerdere zonnepanelen defect geraakt doordat de cellen waar de zonnepanelen uit bestaan zijn gescheurd.

Zonnepanelen liggen open en bloot op een dak. Daardoor zijn ze gevoelig voor diefstal en vandalisme. Hoewel het nog relatief zeldzaam is dat zonnepanelen van daken worden gestolen is het niet uit te sluiten. Hetzelfde geldt voor vandalisme.

Installatieschade

Zonnepanelen moeten zorgvuldig worden gemonteerd op het dak. Ondanks dat de panelen vrij massief lijken, gaat een zonnepaneel kapot als een installateur er met zijn knie op leunt. Ook tijdens de opslag en het transport is er een hele kleine kans op schade.

Brand

Indien het pand en de installatie worden vernietigd door brand wekken wij geen duurzame energie meer op en stopt het project. Wij en Sint Janshof zijn hiervoor verzekerd. Het bedrag dat wij terugkrijgen van de verzekering verdelen wij over de projectdeelnemers naar rato van inleg.

Instorting en schade aan de constructie

De constructie van het dak is berekend op de installatie van de zonnepanelen. Het risico dat de constructie beschadigd raakt of instort, bijvoorbeeld door extreme weersomstandigheden ligt bij Sint Janshof haar verzekering. Het bedrag dat wij terugkrijgen van de verzekering verdelen wij over de projectdeelnemers naar rato van inleg.

Faillissement Sint Janshof

Mocht het bedrijf Sint Janshof faillissement aanvragen, dan kunnen schuldeisers niet onze installatie opeisen. Dit komt doordat wij het Recht van Opstal hebben. Het pand zal ook niet snel verdwijnen.

Wat wel noodzakelijk is, is dat de coöperatie de elektriciteitsaansluiting dan moet op kopen, of een nieuwe verbinding naar het net moeten realiseren. Dit vormt een beperkte investering.

Elektriciteitsprijs daalt

Als energiecoöperatie sluiten wij telkens een één- of meerjarig contract af met een energieleverancier. Bij aanvang is dat met Greenchoice. De energieprijzen variëren over de jaren, als de energieprijzen daalt dan dalen ook onze inkomsten en onze winst. Als de energieprijzen stijgt dan stijgen onze inkomsten en onze winst. Tijdens de algemene ledenvergadering bepalen de leden wat we met de winst doen.

Subsidie daalt

U krijgt voor een periode van 15 jaar gegarandeerd subsidie terug. De netto hoogte van de subsidie wordt ieder jaar door het Rijk vastgesteld.

Risico beheersende maatregelen

Om de bovenstaande risico's te dekken nemen wij de volgende maatregelen:

- Wij storten uw inleg op een intern daarvoor bestemde rekening;
- De coöperatie sluit een verzekering af tegen weerschade, brandschade, defecten, vandalisme en diefstal;
- De installateur is verantwoordelijk gesteld voor een goede oplevering van de zonne-energie installatie en toebehorende, de dakeigenaar neemt daarna het risico voor schade aan het pand en instorting op zich;
- De energiecoöperatie sluit een Recht van Opstal af, zodat we economisch en juridisch eigenaar zijn van de installatie.
- We hebben een recht van toegang voor de schoonmaak en onderhoud van de installatie. We laten ieder jaar de installatie onderhouden en maken deze 1 keer per 3 jaar schoon.
- De energiecoöperatie kan de installatie monitoren via het internet.
- De dakeigenaar past zijn verzekering aan, zodat gevolgschade aan onze installatie gedekt is.

7. BETROKKEN PARTIJEN

De Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp is de initiatiefnemer voor dit project. Wij werken echter samen met andere partijen om dit project tot stand te brengen, namelijk:

1 Stichting Sint Janshof en de gemeente Pijnacker-Nootdorp

Voor dit project hebben we met de stichting Sint Janshof BV. een dak overeenkomst getekend. Het betreft het dak van Sint Janshof in Nootdorp, een uitvaartcentrum en de gemeente is officieel eigenaar van het pand. De planning is om eind 2023/begin 2024 het pand te voorzien van panelen en deze in gebruik te nemen.

2 *MR Solar*

Het project hebben we gegund aan MR Solar. MR Solar heeft het in Pijnacker gevestigde Solsolutions overgenomen. Met deze partij hebben wij in het verleden een deel van onze voorgaande daken gerealiseerd.

3 *Greenchoice (Energieleverancier)*

De stroom die wij opwekken leveren we aan het elektriciteitsnet. De energieleverancier koopt deze stroom van ons en geeft ons daar een vergoeding voor. Greenchoice koopt en produceert alleen hernieuwbare energie en ondersteunen energiecoöperaties.

4 *Stedin*

Stedin is de netbeheerder. De netbeheerder verzorgt de aansluiting en geeft de meterstanden door aan de energieleverancier en RVO. De energieleverancier heeft deze data nodig om de geleverde stroom te verrekenen. RVO heeft deze data nodig om de subsidie uit te kunnen keren.