12 APRIL 2021

INFORMATIEBROCHURE COLLECTIEF ZONNEDAK CAMPO INTERNATIONAL

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

Dit project heeft een vrijstelling van prospectusplicht. Een vrijstelling betekent dat deze investeringsaanbieding niet is verzegeld met een AFM-keuring. Bij een vrijgestelde belegging controleert de AFM **niet** vooraf of de informatie over de belegging juist, niet-misleidend en volledig is. De AFM kan bij misstanden wel achteraf optreden.

In het informatiedocument staat informatie over de kosten, risico's en het rendement van de belegging. De vorm van het informatiedocument wordt wettelijk voorgeschreven en is voor iedere vrijgestelde belegging dezelfde. Het Informatiedocument en de belegging zijn niet door de AFM getoetst. Het blijft een vrijgestelde belegging die niet onder toezicht staat van de AFM.

Door ons een mail te sturen naar info@energiecoöperatiepijnackernootdorp.nl kunt u het officiële AFM document opvragen.

Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp
Samen lokale energie opwekken

INHOUD

1. Het project 2
2. Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking 2
3. Aanbod Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp 5
4. Projectkosten en opbrengsten 6
5. Uw deelname 9
6. Risico's 10
7. Betrokken partijen 12

INFORMATIEBROCHURE COLLECTIEF ZONNEDAK CAMPO INTERNATIONAL

De Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp is verheugd om de informatiebrochure voor het collectieve zonnedak Campo International aan u te presenteren. Het is onze wens om samen met de inwoners, bedrijven, verenigingen en instanties in Pijnacker-Nootdorp lokaal duurzame energie op te wekken. Zo creëren we een duurzamere leefomgeving en genieten we allen van de baten van lokaal en duurzaam opgewekte energie. Een collectief zonnedak is een geschikte manier om op grotere schaal gezamenlijk duurzame elektriciteit te produceren, met name voor mensen die zelf geen geschikt dak of locatie hebben voor zonnepanelen.

1. HET PROJECT

De Energiecoöperatie gaat met haar leden het dak van het bedrijf Campo International voorzien van zonnepanelen. Het dak is gelegen aan de Stoomweg 10, 2631 RR, te Nootdorp. We gaan het dak voorzien van zonnepanelen met behulp van de inleg van onze leden. We gaan het project exploiteren via de nieuwe postcoderoosregeling ('Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking').

Project

Het project kent de volgende specificaties:

- De beoogde grootte van de te realiseren zonne-energie installatie bestaat uit 94 panelen van 375 watt, de installatie heeft een vermogen van 35.250 Watt piek.
- Deze installatie gaat jaarlijks ongeveer 31.205 kWh opwekken;
- De verwachte projectkosten bedragen circa € 33.625,- (inc. btw). We delen het project bij deze kosten op in 269 energie-aandelen van € 125.
- Het aantal energie-aandelen staat in verhouding met de projectkosten.
- Per energie-aandeel van € 125,- wekt u op basis van de jaarlijks geleverde energie circa 116 kWh per jaar op.
- De installatie is geoptimaliseerd voor een optimale benutting van de aansluitcapaciteit.

Het project maakt gebruik van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking, waarmee leden voor 15 jaar een subsidie krijgen, omdat ze zelf duurzame energie opwekken.

2. SUBSIDIEREGELING COÖPERATIEVE ENERGIEOPWEKKING

In deze paragraaf is de 'Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking' ook bekend als 'de nieuwe postcoderoos-regeling' en haar voorwaarden beschreven. De paragraaf eindigt met een kleine checklist, die bepaalt of u mee kan doen aan dit project.

Voor dit project maken wij gebruik van de 'Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking'. In het kort komt deze overheidsregeling erop neer dat inwoners, bedrijven en verenigingen gezamenlijk via de energiecoöperatie duurzame energie opwekken. In ruil daarvoor krijgen de deelnemers jaarlijks voor een periode van 15 jaar subsidie over de door hen duurzaam opgewekte energie. Hiervoor geldt één limiet:

- U wekt in dit project niet meer dan 10.000 kWh aan energie op;

Indien u deze limiet overschrijdt krijgt u over het deel boven de 10.000 kWh geen subsidie uitgekeerd.

Wervingsgebied en de postcoderoos

Dit project is opgezet samen met de bewonersvereniging Hof van 's Gravenhout. Het project is hierom voor twee weken alleen opengesteld voor leden van de bewonersvereniging. Indien er na die periode nog energie-aandelen beschikbaar zijn, kan iedereen binnen de postcoderoos inschrijven. Een postcoderoos bestaat uit één postcodegebied en de direct aangrenzende postcodegebieden.

Voor dit project gebruiken we de postcode 2631 als het centrum van de postcoderoos. Inwoners, bedrijven en verenigingen met een kleingebruikers-aansluiting die binnen de postcoderoos van een project vallen mogen deelnemen. Binnen de gemeente kunnen alleen adressen in de postcodes 2631, 2632, 2641 en 2645 meedoen. Zie de kaart hieronder, alle adressen binnen het ingekleurde gebied kunnen meedoen.

Verrekening Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking
Alle deelnemers in dit project krijgen de door hun te ontvangen subsidie periodiek op hun eigen rekening bijgeschreven, dit geschiedt via de energiecoöperatie. De coöperatie stuurt jaarlijks een productieoverzicht naar de deelnemers van het project. In dit overzicht staat hoeveel elektriciteit aan het lid wordt toegerekend. De toewijzing van de subsidie gaat naar rato van het aantal aandelen van het lid in het project.

Verhuizing heeft geen gevolgen voor het uitkeren van de subsidie, ook niet als er wordt verhuisd naar een locatie buiten de postcoderoos.
Het recht op subsidie is persoonsgebonden. Voor de registratie van de door u duurzaam opgewekte elektriciteit is het dus belangrijk dat wijzigingen in uw gegevens tijdig worden doorgegeven.

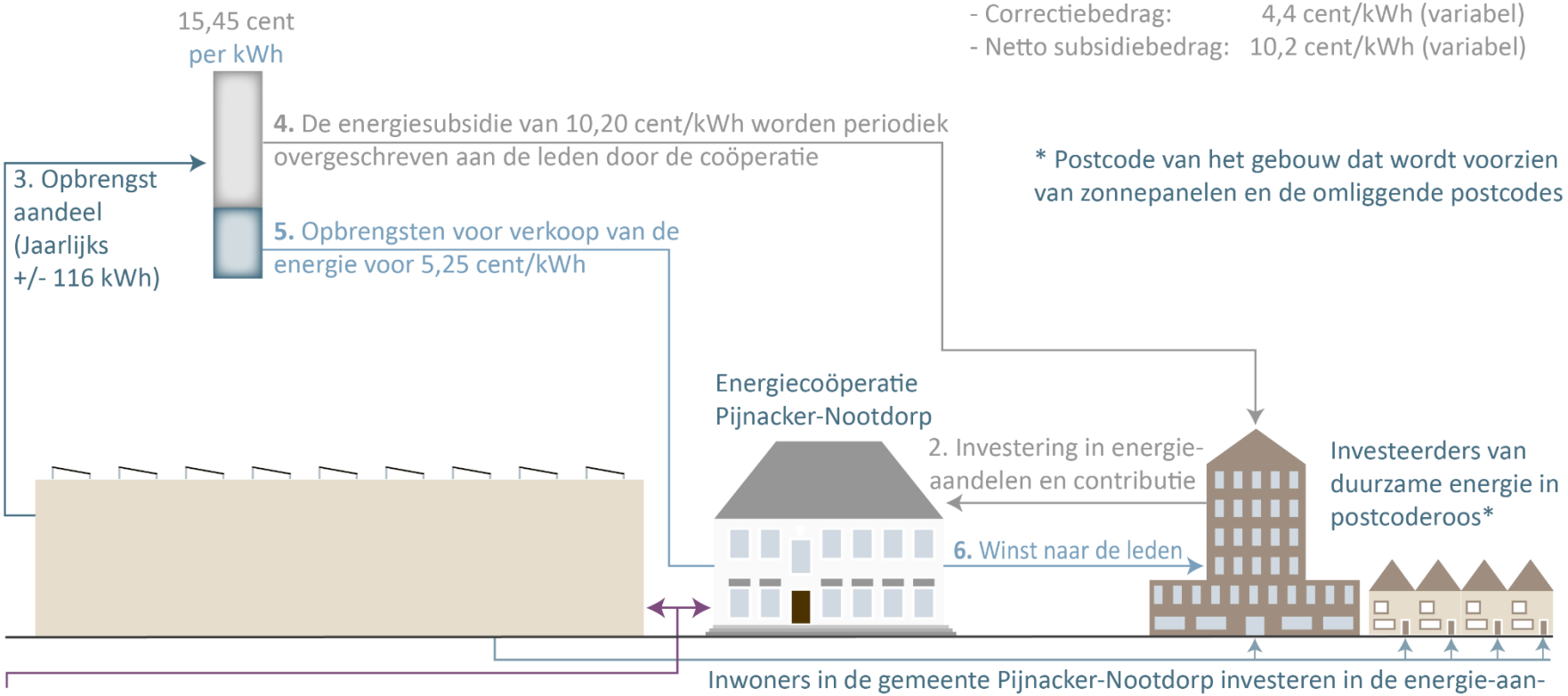
Bij overlijden of echtscheiding zijn de energie-aandelen overdraagbaar aan erfgenamen of inwoners binnen de postcoderoos (zie ook het kaartje). Het lid is verantwoordelijk voor het tijdig doorgegeven van de wijzigingen in de gegevens. Dit is belangrijk voor de uitkering van de subsidie.

Checklist deelname project/subsidievereisten
Hieronder is een lijst met de primaire eisen voor deelname aan het project. Indien u aan deze voorwaarden voldoet kunt u meedoen met het project:

1. Alleen adressen in de postcodes 2631, 2632, 2641 en 2645 kunnen meedoen.
2. Alleen personen met een kleingebruikersaansluiting van maximaal 3 x 80A kunnen meedoen. Ofwel: woningeigenaren, huurders en kleine bedrijven.
3. Per project mag een lid maximaal 10.000 kWh opwekken. Per project hebben we minimaal 5 deelnemers nodig gedurende de looptijd van het project, zijnde 15 jaar.

Visualisatie van de subsidieregeling coöperatieve energieopwekking

Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking:
- Subsidieprijs: 14,6 cent/kWh (15 jaar vast)
- Correctiebedrag: 4,4 cent/kWh (variabel)
- Netto subsidiebedrag: 10,2 cent/kWh (variabel)



1. De energiecoöperatie sluit een dakovereenkomst af met de dakeigenaar om het dak voor 15 jaar te mogen voorzien van zonnepanelen. In ruil daarvoor ontvangt de verhuurder van het dak een reële vergoeding en publiciteit. We leggen dit als coöperatie vast in een Recht van Opstal, zodat we juridisch eneconomisch eigenaar zijn van de installatie. Als de dakeigenaar besluit het pand te verkopen of failliet gaat kan een derde partij de instalatie niet opeisen.

Inwoners in de gemeente Pijnacker-Nootdorp investeren in de energie-aandelen van de coöperatie (2). Hiermee worden zij lid van de coöperatie. Leden van de energiecoöperatie ontvangen de inkomsten van de stroom die zij via de coöperatie opwekken (3). De leden van de coöperatie krijgen de subsidie over de stroom die zij via hun energiedeel opwekken (4). Dit gebeurt via de coöperatie. De kosten die de coöperatie maakt worden gedekt door de verkoop van de stroom en de contributiekosten (5). De leden mogen bepalen wat er met de winst van de coöperatie gebeurd (6).

3. AANBOD ENERGIECOÖPERATIE PIJNACKER-NOOTDORP

In deze paragraaf geven we een nadere toelichting over ons aanbod naar u.

Het energie-aandeel

De Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp verkoopt energie-aandelen. Iedereen die één of meerdere energie-aandelen afneemt wekt via de coöperatie duurzame stroom op. Wij hebben de prijs van een energie-aandeel bepaald op € 125,-.

In de staffel hieronder is te zien hoeveel energie u ongeveer gaat opwekken bij de afname van een x aantal energie-aandelen. Wij hebben hierbij een correctiefactor aangehouden voor:

- één jaar met een laag aantal zonuren, circa 900 zonuren;
- één jaar met gemiddeld aantal zonuren, circa 1.000 zonuren;
- één zeer gunstig jaar (zoals 2018), circa 1100 zonuren.

Wij raden u aan, wanneer u selecteert hoeveel energie-aandelen u gaat afnemen, dat u eerst de energienota van het vorige jaar raadpleegt. 1.000 zonuren is standaard voor deze regio conform de gegevens van het KNMI.

Aantal energie-aandelen	**Verwachte stroomopbrengst per jaar, naar gelang zonuren (afgerond)**		
	Weinig zonuren	Standaard	Veel zonuren
5	522 kWh	580 kWh	638 kWh
10	1.044 kWh	1.160 kWh	1.276 kWh
15	1.385 kWh	1.740 kWh	1.914 kWh
20	1.566 kWh	2.320 kWh	2.552 kWh
30	3.132 kWh	3.480 kWh	3.828 kWh
40	4.176 kWh	4.640 kWh	5.104 kWh

Looptijd energie-aandeel

Het energie-aandeel van dit project heeft een looptijd van 15 jaar, na de start van de exploitatie van het project. Als deze periode is verstreken beëindigt de coöperatie automatisch uw deelname binnen dit project. De zonne-energie installatie dragen we na 15 jaar om niet over aan Campo International.

Flexibiliteit van het energie-aandeel

Het energie-aandeel en het lidmaatschap van de Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp zijn persoonsgebonden, maar wel overdraagbaar. De coöperatie koopt echter nooit energie-aandelen terug. De coöperatie faciliteert wel de verkoop van de energie-aandelen, bijvoorbeeld aan leden of geïnteresseerden.

Bij verhuizing binnen of buiten de postcoderoos, kunnen de energie-aandelen worden meegenomen. Wel moet u uw nieuwe adres doorgeven ten behoeve van de verrekening van de subsidie. U kunt alleen aandelen verkopen, dan wel overdragen (bijvoorbeeld na overlijden) aan een persoon die woonachtig is binnen de postcoderoos.

4. PROJECTKOSTEN EN OPBRENGSTEN

In deze paragraaf zijn de kosten en opbrengsten nader uitgelegd.

Kosten en opbrengsten voor de leden

Door in te schrijven op dit project wordt u lid van de energiecoöperatie en mede-eigenaar van het collectieve zonnedak. Hieronder zijn de kosten en de opbrengsten tijdens de exploitatie voor u als lid genoemd. Op de volgende pagina staat een rekenvoorbeeld. De verwachting is dat u uw aandeel in het achtste of negende boekjaar terug gaat verdienen, de jaren daarop maakt u winst op uw aandeel.

Project-resultaat

We besteden het project uit aan marktpartijen die ervaring hebben met dit soort projecten. Voor onvoorziene tegenvallers hebben we een beperkte financiële reserve ingebouwd. Indien de investeringskosten lager uitvallen dan voorzien, dan vloeit een deel terug naar de projectdeelnemers en het overige deel wordt gereserveerd door de coöperatie.

Btw-teruggave

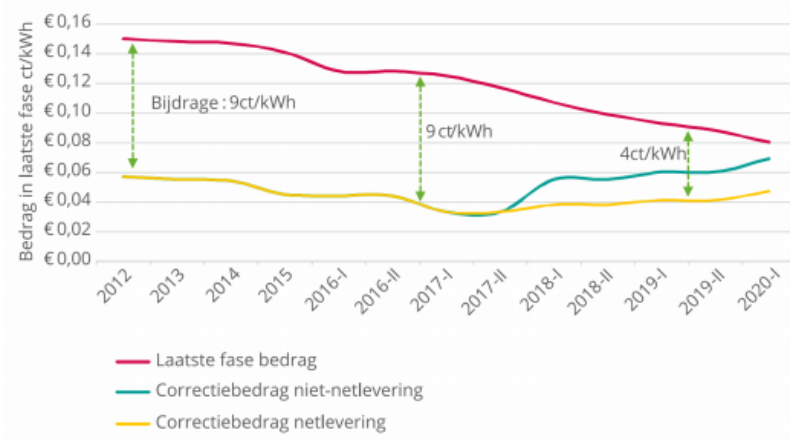
Als coöperatie zijn wij net als een onderneming 'btw-plichtig'. We hebben in verhouding lage inkomsten uit de stroomopbrengst, echter een hoge initiële investering voor de realisatie. De BTW die we betalen om de installatie te realiseren, gaan we terugvragen. Tijdens de algemene ledenvergadering leggen we aan de projectdeelnemers voor wat we met deze 'btw-teruggave' gaan doen. Een deel van de btw wordt in het eerste jaar teruggeven aan de projectdeelnemers. De rest van de terugontvangen btw plaatsen we in de projectreserve, zodat we tegenvallers tijdens de operationele fase kunnen ondervangen. Na 15 jaar betalen we het restant van de niet teruggegeven btw uit aan de projectdeelnemers.

Teruggave subsidie (inkomsten)

Sinds 1 april 2021 is de nieuwe postcoderoosregeling van kracht geworden. Via deze regeling kunnen inwoners en bedrijven gezamenlijk investeren in het opwekken van duurzame energie. In ruil daarvoor krijgen inschrijvers jaarlijks gedurende 15 jaar subsidie per opgewekte kWh. De uitkering van deze subsidie gebeurt via de coöperatie.

Onder deze nieuwe regeling wekt een lid in dit project met één aandeel, voor een periode van 15 jaar gemiddeld 116 kWh nieuwe duurzame energie op. Voor dit project ontvangt het lid per opgewekte kWh een subsidie van 14,6 cent, minus de vastgestelde marktwaarde van de stroom. De vastgestelde marktwaarde noemen we ook wel het correctiebedrag.

De marktwaarde van de stroom kan per jaar lichtelijk variëren (nu 4,4 cent), waarmee ook het correctiebedrag op de 14,6 cent kan variëren. Die 14,6 cent staat voor 15 jaar vast. Over de looptijd van het project kunnen we dus niet een nettobedrag garanderen. Wel garanderen we dat we de uitgekeerde subsidie rechtstreeks aan projectdeelnemers vergoeden. Historisch gezien varieert het correctiebedrag tussen de 5,75 en 4 cent. Dit correctiebedrag komt voort uit de SDE++ subsidie en wordt jaarlijks vastgesteld.



Verkoop van de stroom (inkomsten)

De Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp verkoopt de stroom die de installatie opwekt aan een energieleverancier (zoals Greenchoice). Deze inkomsten gebruikt de energiecoöperatie in eerste instantie om de operationele kosten voor de exploitatie van de installatie te betalen. De verwachting is dat deze inkomsten hier altijd voldoende voor zijn en dat er dus jaarlijks geld over blijft. De ALV mag op voorstel van het bestuur besluiten wat we met dit overschot doen.

Operationele projectkosten

De belangrijkste exploitatiekosten voor het project zijn:

1. de bemetering van de aansluiting;
2. de dakhuur;
3. de verzekering;
4. het onderhoud aan de installatie.

Deze kosten betalen we uit de inkomsten van de stroomverkoop. Naast projectkosten maken we ook coöperatiekosten voor communicatie, administratie, bestuurskosten en organisatiekosten. Deze kosten dekken we primair uit de ledencontributie (€ 10,- per lid) en de opbrengsten van de verkoop van de energie.

Effect van variabele energieprijzen en wisselwerking met subsidie

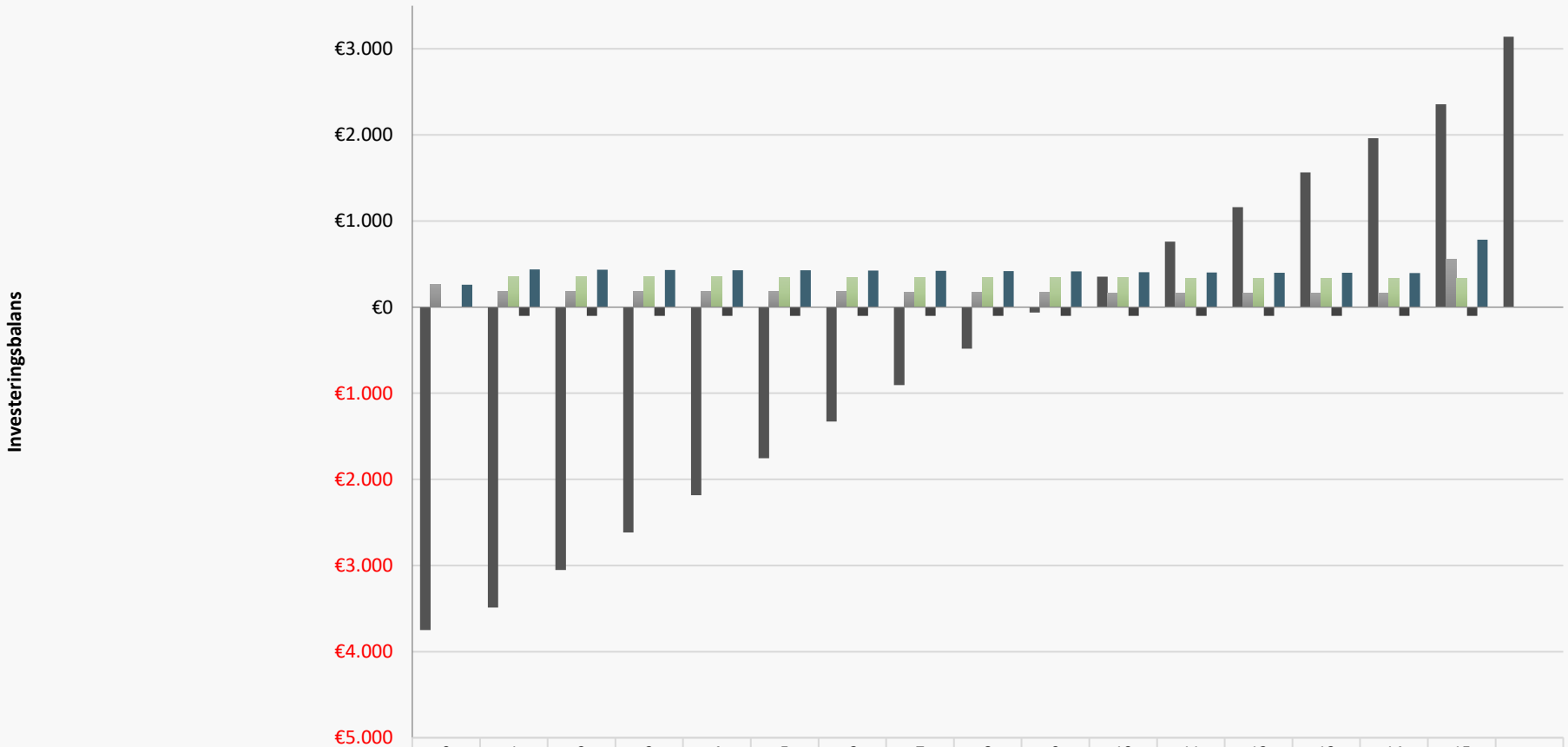
Energieprijzen zijn niet constant en kunnen de komende jaren veranderen. De regeling is zo opgezet dat het netto voordeel nagenoeg constant blijft. Als gevolg van hogere energieprijzen stijgen de inkomsten door de verkoop van energie. Door meer inkomsten kan de coöperatie ook meer winst aan haar leden uitkeren. Doordat de waarde van energie stijgt zal de overheid wel het correctiebedrag verhogen, waardoor de coöperatie minder subsidie zal ontvangen. De som van de winst + subsidie, (ook wel het totaal) zal nagenoeg gelijk blijven.

Rekenvoorbeeld

Stel u wordt lid van onze coöperatie, door 30 energie-aandelen af te nemen. U betaalt dan € 3.750, -. Als het project is opgeleverd gaat u jaarlijks voor een periode van 15 jaar ongeveer 3.480 kWh aan energie opwekken. Op de volgende pagina ziet u een verwachting van hoe de kosten en opbrengsten er voor u als lid uitzien. De eerste tabel is een situatie gebaseerd op de aanname dat de bestaande situatie niet tot nauwelijks verandert.

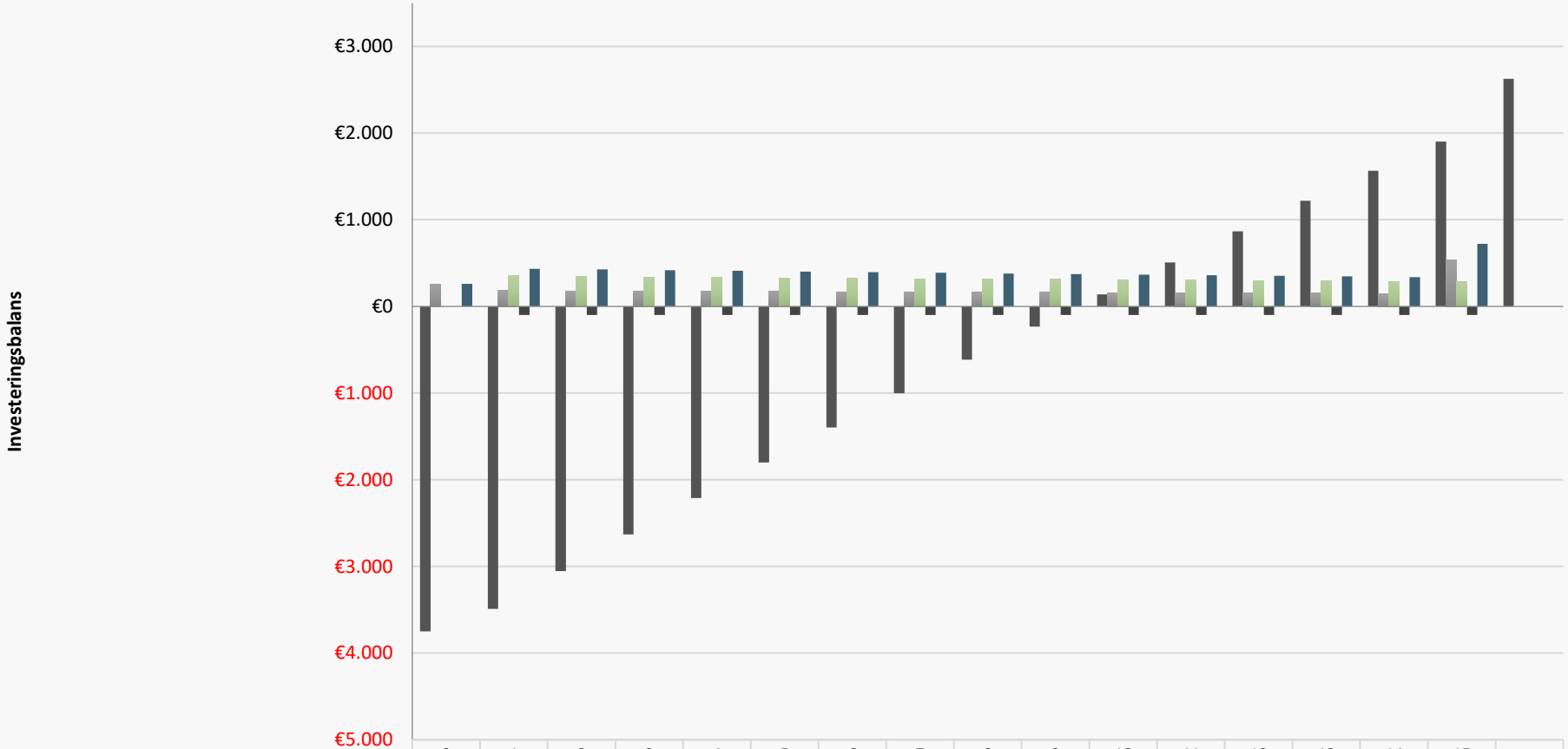
De tweede tabel geeft een worst-case scenario weer, waarin de elektriciteitsprijs voor een periode van 15 jaar, ieder jaar met 1% daalt en tegelijkertijd de ook de subsidie met 1% daalt. Dit laatste als gevolg van een voor ons niet haalbare berekening van de marktwaarde van stroom door de overheid en voor ons een te hoog correctiebedrag aanhoudt. Hierdoor is er een dubbel negatief effect, we krijgen zowel minder subsidie, als inkomsten uit de stroomverkoop.

Verwachte opbrengsten bij gelijkblijvende energieprijzen en subsidie, bij aankoop 30 energie-aandelen



	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Balans start boekjaar	-€3.750	-€3.490	-€3.052	-€2.617	-€2.185	-€1.755	-€1.328	-€904	-€482	-€63	€354	€759	€1.162	€1.563	€1.961	€2.357	€3.140
Teruggave BTW en omzet uit verkoop elektriciteit	€260	€183	€182	€181	€180	€179	€178	€177	€176	€176	€166	€165	€165	€164	€163	€553	
Terrugave subsidie		€355	€353	€351	€350	€348	€346	€344	€343	€341	€339	€338	€336	€334	€333	€331	
Projectkosten		-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	
Nettowinst per jaar	€260	€438	€435	€432	€430	€427	€424	€422	€419	€417	€406	€403	€401	€398	€396	€784	

Verwachte opbrengsten bij dalende energieprijzen en dalende subsidie, bij aankoop 30 energie-aandelen



	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Balans start boekjaar	-€3.750	-€3.490	-€3.056	-€2.629	-€2.211	-€1.801	-€1.398	-€1.002	-€614	-€234	€140	€506	€865	€1.218	€1.564	€1.903	€2.626
Teruggave BTW en omzet uit verkoop elektriciteit	€260	€183	€180	€177	€175	€172	€169	€167	€164	€162	€160	€157	€155	€152	€150	€538	
Terrugave subsidie		€351	€346	€341	€336	€331	€326	€321	€316	€312	€307	€302	€298	€293	€289	€285	
Projectkosten		-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	-€100	
Nettowinst per jaar	€260	€434	€426	€418	€411	€403	€395	€388	€381	€373	€366	€359	€353	€346	€339	€723	

5. UW DEELNAME

Deelname in het project is gekoppeld aan een lidmaatschap in de Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp.

Het lidmaatschap

Uw lidmaatschap, met bijbehorende ledenovereenkomst is persoonsgebonden. Als coöperatie maken wij kosten en vragen we een jaarlijkse contributie. Deze is nu vastgesteld op € 10,- per lid en kan indien nodig, jaarlijks in de ALV aangepast worden. Meer informatie kunt u vinden op:
www.energiecooperatiepijnackernootdorp.nl

Inschrijven op het project

U kunt zich inschrijven op het project door de volgende stappen:

1. U vult het digitale inschrijfformulier in op onze website www.energiecooperatiepijnackernootdorp.nl,

2. U geeft op het inschrijfformulier aan voor hoeveel energie-aandelen u zich inschrijft bij de Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp.

3. Nadat het aantal energie-aandelen is opgegeven, stuurt de energiecoöperatie u een verzoek van betaling. Hierin staat het inschrijfbedrag. U wordt verzocht om deze binnen 14 dagen over te maken naar onze projectrekening. Deze rekening is alleen door de energiecoöperatie te gebruiken voor de realisatie van het project.

4. Ook stuurt de energiecoöperatie een ledenovereenkomst, welke u dient te ondertekenen en ingescand per mail of per post terug te sturen.

5. Samen met de ondertekende ledenovereenkomst is de inschrijving dan voltooid en bent u deelnemer van het project en lid van de Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp.

6. RISICO'S

Aan het deelnemen in dit project zitten enkele risico's. De kans op problemen is vaak klein, maar we richten ons op het voorkomen/verzekeren van deze risico's.

De investeringsrisico's

Project kaatst af door onvoorziene omstandigheden;

Het project kan door onvoorziene omstandigheden niet tot stand komen. In dit geval storten wij uw inleg terug en gaan wij op zoek en aan de slag met een nieuw dak.

Extra kosten voor de installatie;

De realisatiekosten kunnen hoger uitvallen dan van tevoren verwacht. Dit kan ervoor zorgen dat we voor hetzelfde aantal zonnepanelen en vermogen meer energie-aandelen moeten uitgeven. Dit zorgt ervoor dat de opbrengst per aandeel lager wordt en het iets langer duurt voor u uw aandeel heeft terugverdiend. Denk hierbij aan een langere terugverdientijd van maximaal enkele maanden.

De exploitatierisico's

Wij exploiteren de installatie voor een periode van 15 jaar. Gedurende deze periode kunnen enkele risico's optreden.

Defecten die optreden in de installatie

Een zonnepaneleninstallatie exploiteren gaat gepaard met weinig risico's. Het kan door productiefouten in een paneel voorkomen dat deze tijdens de exploitatie defect raakt. Het gevolg hiervan is dat de jaarlijkse opbrengst lager uitvalt. Het gaat dan maximaal om tienden van procenten. Verder zijn omvormers onmisbaar om stroom te leveren aan het net. Als zekerheden maken we gebruik van product- en leveranciers-garanties en houden we een financiële project-reserve aan (zie ook BTW teruggave).

Weerschade/diefstal/vandalisme
Zonnepanelen kunnen beschadigd raken door extreme weersomstandigheden. Een goed voorbeeld hiervan zijn de zware hagelbuien die Noord-Brabant in 2016 teisterde. Hierbij zijn meerdere zonnepanelen defect geraakt doordat de cellen waar de zonnepanelen uit bestaan zijn gescheurd.

Zonnepanelen liggen open en bloot op een dak. Daardoor zijn ze gevoelig voor diefstal en vandalisme. Hoewel het nog relatief zeldzaam is dat zonnepanelen van daken worden gestolen is het niet uit te sluiten. Hetzelfde geldt voor vandalisme.

Installatieschade
Zonnepanelen moeten zorgvuldig worden gemonteerd op het dak. Ondanks dat de panelen vrij massief lijken, gaat een zonnepaneel kapot als een installateur er met zijn knie op leunt. Ook tijdens de opslag en het transport is er een hele kleine kans op schade.

Brand
Indien het pand en de installatie worden vernietigd door brand wekken wij geen duurzame energie meer op en stopt het project. Wij en Campo International zijn hiervoor verzekerd. Het bedrag dat wij terugkrijgen van de verzekering verdelen wij over de projectdeelnemers naar rato van inleg.

Instorting en schade aan de constructie
De constructie van het dak is berekend op de installatie van de zonnepanelen. Het risico dat de constructie beschadigd raakt of instort, bijvoorbeeld door extreme weersomstandigheden ligt bij Campo International haar verzekering. Het bedrag dat wij terugkrijgen van de verzekering verdelen wij over de projectdeelnemers naar rato van inleg.

Faillissement Campo International
Mocht het bedrijf Campo International faillissement aanvragen, dan kunnen schuldeisers niet onze installatie opeisen. Dit komt doordat wij het Recht van Opstal hebben. Het pand zal ook niet snel verdwijnen. Wat wel noodzakelijk is, is dat de coöperatie de elektriciteitsaansluiting dan moet op kopen, of een nieuwe verbinding naar het net moeten realiseren. Dit vormt een beperkte investering.

Elektriciteitsprijs daalt
Als energiecoöperatie sluiten wij telkens een één- of meerjarig contract af met een energieleverancier. Bij aanvang is dat met Greenchoice. De energieprijs varieert over de jaren, als de energieprijs daalt dan dalen ook onze inkomsten en onze winst. Als de energieprijs stijgt dan stijgen onze inkomsten en onze winst. Tijdens de algemene ledenvergadering bepalen de leden wat we met de winst doen.

Subsidie daalt
U krijgt voor een periode van 15 jaar gegarandeerd subsidie terug. De netto hoogte van de subsidie wordt ieder jaar door het Rijk vastgesteld.

Risico beheersende maatregelen
Om de bovenstaande risico's te dekken nemen wij de volgende maatregelen:

- Wij storten uw inleg op een intern daarvoor bestemde rekening;
- De coöperatie sluit een verzekering af tegen weerschade, brandschade, defecten, vandalisme en diefstal;
- De installateur is verantwoordelijk gesteld voor een goede oplevering van de zonne-energie installatie en toebehorende, de dakeigenaar neemt daarna het risico voor schade aan het pand en instorting op zich;
- De energiecoöperatie sluit een Recht van Opstal af, zodat we economisch en juridisch eigenaar zijn van de installatie.
- We hebben een recht van toegang voor de schoonmaak en onderhoud van de installatie. We laten ieder jaar de installatie onderhouden en maken deze 1 keer per 3 jaar schoon.
- Solaredgde (leverancier van de omvormer) en de energiecoöperatie monitoren de installatie, via het internet.
- De dakeigenaar past zijn verzekering aan, zodat gevolgschade aan onze installatie gedekt is.

7. BETROKKEN PARTIJEN

De Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp is de initiatiefnemer voor dit project. Wij werken echter samen met andere partijen om dit project tot stand te brengen, namelijk:

1 Jan Campo van Campo International

Voor dit project hebben we met Campo International BV. een dak overeenkomst getekend. Het betreft het nieuwe dak van het bedrijfspand van Campo International BV op het bedrijventerrein Heron, in Nootdorp. Het bedrijf is importeur en producent van bloembollen, plantenknollen en uitgangsmateriaal voor potplanten.

De planning is om in mei 2021 het bedrijfspand in gebruik te nemen. Geheel passend bij Campo International BV wordt het een energieneutraal pand, dat bijvoorbeeld voldoende zonne-energie moet gaan leveren ten behoeve van eigen gebruik. Dit zowel voor de elektriciteit als voor de verwarming met een warmtepomp.

2 JB Solar (installateur)

JB Solar heeft jarenlange praktijkervaring: ze installeren meer dan 6000 zonnepanelen per jaar. Het bedrijf heeft eigen deskundig personeel en biedt 10 jaar garantie. JB Solar levert haar projecten turn-key op. JB Solar heeft ook projecten uitgevoerd voor de energiecoöperatie EnergieC Midden-Delfland en is bekend met energiecoöperaties.

3 Greenchoice (Energieleverancier)

De stroom die wij opwekken leveren we aan het elektriciteitsnet. De energieleverancier koopt deze stroom van ons en geeft ons daar een vergoeding voor. Greenchoice geeft de energiecoöperatie voor ieder lid die zijn gas en elektriciteit afneemt van Greenchoice een vergoeding van € 25,-. per jaar.
Iedereen die recht heeft op deze vergoeding daarom geen contributie te betalen aan de energiecoöperatie, zolang Greenchoice dit beleid aanhoudt.

4 Stedin en het meetbedrijf

Stedin is de netbeheerder die ervoor zorgt dat het meetbedrijf die de aansluiting van Campo International beheert de installatie vanaf de meterkast aan mag sluiten op het reguliere stroomnet. Dit doet Stedin door administratief een secundair allocatiepunt aan te maken op een van de transformatorstations van Campo International. Het meetbedrijf zorgt ervoor dat wij op dit transformatorstation onze geproduceerde stroom mogen invoeren op het elektriciteitsnetwerk. Tussen de omvormer en het transformatorhuis installeert het meetbedrijf een bruto productiemeter. Deze meter houdt precies bij hoeveel stroom de installatie heeft opgewekt.